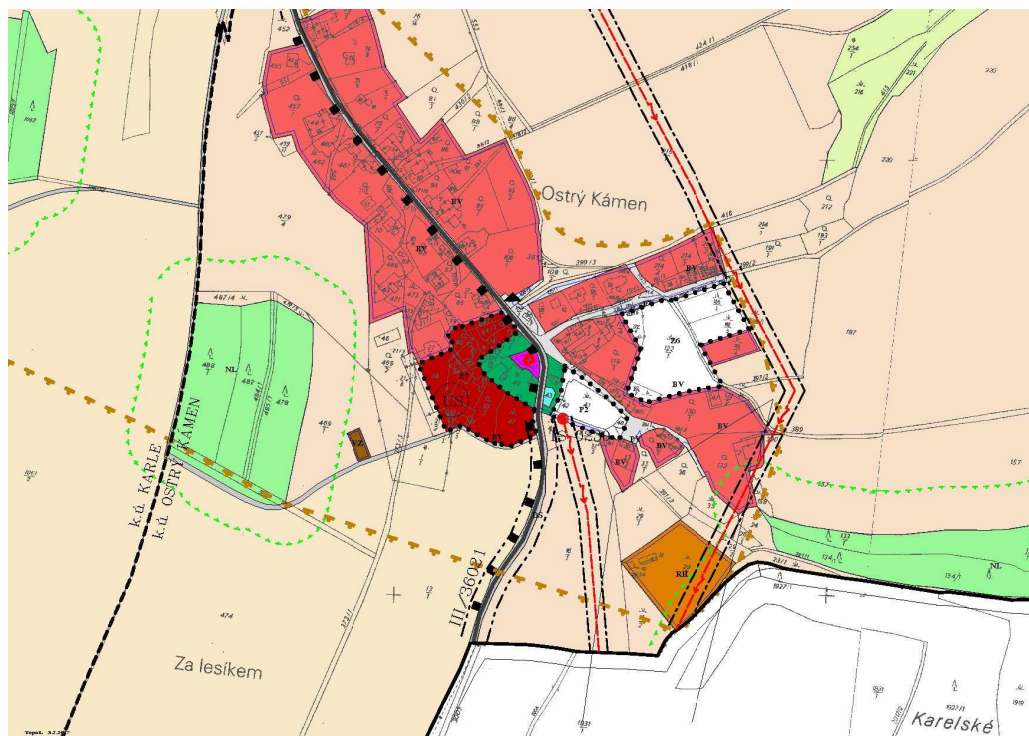


Územní studie **Z7 KARLE**



Zpracovatel:
Ing.arch.Milan Vojtěch
Nerudova 77, Sezemice
Leden 2017

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

1. Základní údaje
2. Vymezení řešeného území
3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem
4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii
5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu
6. Podmínky pro technickou infrastrukturu
7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území
8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví
9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
10. Druh a účel umísťovaných staveb
11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma
12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability
13. Stanovení pořadí změn v území
14. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

GRAFICKÁ ČÁST:

1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES, M 1:500
3. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:500
4. KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1:500

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ STUDIE

1. Základní údaje

Územní studie lokality Z7, je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Území je tvořeno zastavitelnou lokalitou Z7 vymezenou v územním plánu Karle. V zastavitelné lokalitě jsou pozemky p.č. 1146 a 1147. Pozemek p.č. 1147 je ve vlastnictví obce Karle, pozemek p.č. 1146 je v soukromém vlastnictví. V lokalitě je navrženo celkem 5 stavebních pozemků pro stavbu samostatně stojících RD.

Lokalita Z7 leží dle platného Územního plánu Karle ve funkční ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské.

Cílem územní studie je stanovit podmínky pro výstavbu v lokalitě, zejména z hlediska rozvržení jednotlivých funkčních ploch v území, navrhnout prostorové uspořádání s ohledem na širší vztahy v území a v koordinaci se stávající zástavbou. Důležitým cílem je prověřit kapacitu území a stanovit požadavky na řešení dopravní a technické infrastruktury.

Účelem studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

2. Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií je tvořeno lokalitou Z7 o celkové rozloze 1,09 ha. V lokalitě se nachází pozemek p.č. 1146 a 1147, vedeny jsou jako trvale travní porosty. Pro lokalitu je zpracován geometrický plán, který pozemek p.č. 1147 dělí na stavební pozemky p.č. 1147/4, 1147/5, 1147/6 a 1147/7, na pozemek pro budoucí komunikaci p.č. 1147/2 a pozemky veřejných prostranství p.č. 1147/1 a 1147/3.

3. Podmínky pro vymezení a využití pozemků stanovené územním plánem

BV – bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení související občanského vybavení místního významu (stavby a zařízení maloobchodu, ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou těžkou a lehkou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- pozemky, stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- pozemky, stavby pro zemědělskou výrobu, převážně pro samozásobení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- bydlení v bytových domech, za podmínky respektování okolní zástavby z hlediska výšky, hmoty

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- minimální velikost stavebních pozemků – 700 m²
- koeficient zastavění pozemků – max. 30% bez zpevněných ploch

4. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání ploch vymezených v územní studii

Lokalita Z7 leží v jižní části obce Ostrý Kámen, která spadá pod obec Karle. Z východní strany je lokalita ohraničena zelení kolem kaple Cyrila a Metoděje, ze severní strany příjezdovou cestou k RD a ze západní a jižní strany zemědělskými pozemky.

Stávající okolní obytná zástavba je přízemní s podkrovím, domy mají převážně sklonité střechy, obytná podkroví.



Lokalita Z7 je tvořena pozemkem veřejného prostranství pro budoucí obslužnou komunikaci a 5 stavebními pozemky pro rodinné domy. Navržená obslužná komunikace je situována podél východní hranice lokality, napojuje se na silnici III. třídy a příjezdovou cestu na p.č. 1130.

Obslužná komunikace je vymezena na pozemku p.č. 1147/2 a z části i zasahuje na p.č. 1147/1, neboť šíře pozemku p.č. 1147/2 je pouze 4,50 m. Místní komunikace navržena jako obousměrná, jednopruhová o šíři 3,5 m s výhybnou uprostřed.



V rámci územní studie jsou zpřesněny podmínky pro umístění a objemové řešení staveb:

- 1) Hranice stavebních pozemků jsou vymezeny geometrickým plánem. Dle tohoto geometrického plánu jsou vymezeny pozemky p.č. 1147/2, 1147/3, 1147/4, 1147/4, 1147/5, 1147/6 a 1147/7. Navržené stavební parcely jsou o min. velikosti 800 m². Ve výkresu urbanistického řešení je navržena u p.č. 1147/4, 1147/5 a 1147/6 stavební čára ve vzdálenosti 5 m od hranice stavebního pozemku, která by neměla být překročena, tj. stavby musí být umístěny min. 5 m od hranice pozemků. Pro pozemek p.č. 1147/7 a 1146 stavební čára není navržena.
- 2) Max. výška hřebene střechy 7 m nad terénem
- 3) Střechy – sedlová, sedlová s polovalbou s min. sklonem 35 stupňů, krytina – betonová, pálená taška, falcovaný plech barvách – červená, červenohnědá, hnědá, šedá a černá, doplňkové stavby navazující na stavbu hlavní (RD) – jako garáže, sklady mohou mít střechu pultovou
- 4) Uliční fasáda hlavních staveb - rovnoběžně s uličním oplocením (pro p.č. 1147/4, 1147/5 a 1147/6)
- 5) Orientace hřebene střechy – kolmo k ulici
- 6) Oplocení pozemků RD – max. výška 1,60 m, uliční oplocení s nízkou podezdívkou v. do 0,5 m, výplň svislá – kovová, dřevěná
- 7) na pozemcích rodinných domů jsou přípustné pouze doprovodné objekty, jako jsou garáže, stavby pro uskladnění zahradní techniky, nářadí, stavby občanského vybavení místního významu, nerušícího charakteru, sloužící zejména pro obsluhu území.

Plochy pro umístění objektů občanské vybavenosti nejsou vymezeny, neboť se nepředpokládá jejich výstavba. V případě konkrétního požadavku je možné pro výstavbu objektů OV využít některý ze stavebních pozemků.

Celkový přehled ploch:

Lokalita Z7

Výměra lokality – 1,09 ha

Plocha stavebních pozemků – 0,8056 ha

Rodinné domy celkem – 5

5. Podmínky pro dopravní infrastrukturu

a) silniční doprava

Řešené území se nachází na jižním okraji obce Ostrý Kámen, která je součástí obce Karle. Lokalita Z7 je vymezena při jihozápadní hranici zastavěného území. Lokalita je dopravně napojená na silnici III/36021 navrženou obslužnou obousměrnou jednopruhovou komunikací o šíři 3,5m. Dle ČSN 73 6110 projektování místních komunikací je navržena výhybna dle čl. 14.2.3 o délce 12 m a šíři 2 m.

Nová komunikace je zařazena do funkční skupiny C - obslužné dle ČSN 736110, místní obslužné komunikace s maximální rychlostí 30 km/hod. (zóna TEMPO 30). V každém místě ulice je zabezpečen min. průjezdný prostor š. 3,50 m a výšky 4,20 m. Na každý nový pozemek bude navržen sjezd z navržené místní komunikace. Minimální šířka sjezdu je 4 m.

Celkový minimální prostor veřejného prostranství pro místní komunikace vyhovuje vyhl. č. 501/2006 Sb., je min. 8,0 m.

V lokalitě je řešena doprava v klidu navržením parkovacích stání pro rezidenty i návštěvníky. Parkovací stání rezidentů budou na vlastních pozemcích jednotlivých RD v počtu min. 2 stání pro 1 RD.

Počet parkovacích stání pro obytný okrsek:

Dle ČSN 73 6110 projektování místních komunikací, tab. 34 Doporučené ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání pro obytné okrsky na jedno stání připadá 20 účelových jednotek (obyvatel). Celkový počet obyvatel je $5 \times 3 = 15$, čemuž odpovídá 1 stání. Pro rodinný dům s bytem nad 100 m² je 0,5 jednotky na 1 stání. Počet stání = $5 \times 2 = 10$. Tento počet stání bude zajištěn na pozemcích RD v garáži nebo na odstavném venkovním stání. V lokalitě Z7 jsou vymezena 2 podélná stání na veřejném prostranství.

Velikost parkovacích stání je nutno navrhovat pro osobní vozidla kategorie O2.

Dopravní značení bude provedeno v souladu se zákonem o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb., a jeho prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb., Podrobný výkres rozmístění dopravního značení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

b) MHD

Řešení městské hromadné dopravy se nepředpokládá.

c) pěší a cyklistická doprava

V řešeném území nejsou pro pěší a cyklistickou dopravu vymezeny samostatné chodníky či stezky. Pěší a cyklistická doprava se předpokládá po místních komunikacích.

6. Podmínky pro technickou infrastrukturu

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

V nedávné době byl rekonstruován přívodní řad DN 125 (původně azbest) z VDJ Ostrý Kámen do části Ostrý Kámen). Vodovod je vybudován v profilu DN 125, materiál litina (v některých případech je profil menší) a je veden po soukromých pozemcích. Vodovod je ve vyhovujícím stavu.

Návrh

Lokalita je napojena z vodovodu DN 125 procházející podél silnice III. třídy. Navrženo je napojení jednotlivých stavebních pozemků samostatnými přípojkami z hlavního řadu. Pro každou stavební parcelu je navržena samostatná vodovodní přípojka z potrubí HDPE 100 SDR 11 D 32. Domovní přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou, umístěnou 1 m od hranice veřejného prostranství na pozemku majitele RD nebo v nise nebo výklenku ve zdivu přízemí RD, pokud délka přípojky nebude delší než 15 m. Na vodovodním řadu budou vysazeny hydranty, umístění bude upřesněno v projektu pro územní řízení.

Požadované množství vody v lokalitě

Rodinné domy – 5 x 3 obyvatele = 15 ob.

Potřeba vody: $15 \times 150 \text{ l/ob.den} = 2\,250 \text{ l/d} = 2,25 \text{ m}^3/\text{d}$

Celková potřeba vody: **2,25 m³/d**

Kanalizace

Stávající stav

V obci není v současné době veřejná kanalizace. Výhledově se uvažuje s výstavbou ČOV u toku Loučné v Karli. V obci je pouze částečná dešťová kanalizace.

Návrh

Splaškové vody

Nová zástavba bude do doby realizace ČOV odkanalizována individuálně pomocí jímek na vyvážení a domovních ČOV. Konkrétní způsob individuální likvidace splaškových vod bude projednán s vodohospodářským orgánem.

Dešťové vody

Dešťové vody ze stávající místní komunikace budou zasakovány do zelených pásů podél vozovky, neboť v lokalitě není dešťová kanalizace ani zde není v blízkosti žádná vodoteč. Navrženy jsou vsakovací jímky – návrh bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy dle hydrogeologického posouzení.

Výpočet dešťového odtoku z návrhových komunikací je pouze orientační dle ČSN 756101. Je uvažován návrhový 2 – letý déšť $i=143 \text{ l/s.ha}$.

Předpokládané množství dešťových vod:

Celková plocha komunikací.....690 m² = 0,069 ha

$Q = 0,069 \times 0,7 \times 143 \text{ l/s/ha} = \mathbf{6,90 \text{ l/s}}$

Dešťové vody ze střech RD a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemcích RD.

Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Obec je zásobována elektrickou energií z kmenového vedení 35 kV, ze kterého je provedena odbočka k trafostanici č. 0230. TS 0230 – stožárová, příhradová, s vrchním přívodem, o výkonu 160 kVA. V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně C.

Návrh:

Připojení RD v lokalitě je řešeno kabelovým vedením NN (je již vybudováno) napojeného na stávající TS 0230. Jednotlivá OM budou připojena z pilířů osazených skříněmi SS200.

Předpokládaná potřeba elektrické energie:

V území je navrženo max. 5 RD

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Z energetického hlediska se uvažuje smíšeným stupněm elektrizace. U bytů v RD se vzhledem k rostoucímu stupni elektrizace domácností, zejména instalací klimatizačních jednotek, uvažuje se se stupněm elektrizace **B**. Rozšíření elektrického vytápění se bilančně předpokládá pro cca 50 % bytů v RD.

Předpokládané rozdělení bytů podle stupně elektrizace:

2 bytů - stupeň elektrizace **B** (vaření el. energií, vytápění tuhými palivy, tepelným čerpadlem atd.)

3 byty - stupeň elektrizace **C** (vaření el. energií + smíšené vytápění)

Podílové maximum bytů (B_{\max}) - měrný příkon bytové jednotky je podle ČSN 33 2130 stanoven na **2,8 kW/byt** pro stupeň elektrizace **B**, pro plně elektrifikované byty (vaření el. energií, včetně smíšeného elektrického vytápění) se uvažuje s měrným příkonem **12 kW/byt** (stupeň elektrizace **C**).

$$B_{\max} = 2 \times 2,8 + 3 \times 12 = \mathbf{41,60 \text{ kW}}$$

Podílové maximum vybavenosti (V_{\max}), včetně drobných podnikatelských aktivit, je stanoveno z měrného ukazatele vztaženého na bytovou jednotku - 0,8 kW/byt.

$$V_{\max} = 5 \times 0,8 = \mathbf{4,00 \text{ kW}}$$

Podílové maximum bytů a vybavenosti určuje potřebný příkon bytové - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit. Při výpočtu transformačního výkonu (P_{DTS}) je uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim.

$$P_{\text{DTS}} = (B_{\max} + V_{\max}) \times 1,20 = \mathbf{54,72 \text{ kVA}}$$

Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je nutno pro lokalitu výhledově zajistit cca **55 kVA**.

Komunikační vedení

Stávající stav

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti *Česká telekomunikační infrastruktura a.s.* (dále jen *SEK*) nebo její ochranné pásmo.

Celé řešené území je dotčeno ochranným pásmem nadzemního komunikačního vedení (Česká republika, Ministerstvo obrany).

Návrh:

Navržené stavební pozemky v obou lokalitách je možné připojit na telekomunikační síť společnosti CETIN. Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

Zásobování plynem

Obec Karle není plynofikována a výhledově se s plynifikací neuvažuje.

Veřejná prostranství

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní jednopruhová komunikace s obousměrným provozem, je minimálně 8,0 m. V lokalitě Z7 je minimální šířka veřejného prostranství dodržena. Zachována bude vzrostlá zeleň kolem kaple, pokud nebude přímo bránit výstavbě RD. V případě kácení zeleně, bude navržena náhradní výsadba po dohodě s orgány památkové péče a ochranou životního prostředí.

Nezpevněné plochy obytného souboru budou upraveny jako plochy zeleně. Základem koncepce zeleně jsou volné travnaté plochy s menšími skupinami keřů. Vzhledem k tomu, že výměra ani z jedné lokalit nepřesahuje 2 ha, není nutno vymezovat veřejné prostranství dle vyhlášky č.501/2006 Sb., § 7, odst.(2).

7. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území

Na území obce se vyskytuje evidovaná nemovitá kulturní památka a to kaple Cyrila a Metoděje z 18. století v Ostrém Kameni, rejstříkové číslo 49775. Minimální vzdálenost navržených RD od kaple je 51 m, což by mělo zaručit ochranu této kulturní památky.



V řešeném území se nevyskytují VKP.

Celé území je územím s archeologickými nálezy. Záměr stavební činnosti na území s archeologickými nálezy podléhá ohlašovací povinnosti stavebníka podle ust. §22 odst. 2 památkového zákona Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a povinnosti umožnit na dotčeném území provést archeologický výzkum.

8. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví

Pro vytvoření příznivého životního prostředí a ochranu veřejného zdraví jsou navržena tato opatření:

- napojení lokality na veřejný vodovod
- navržení dostatečně velkých stavebních pozemků se soukromou zelení
- vymezení veřejného prostranství – veřejné zeleně mezi navrženou komunikací a kaplí
- zachování vzrostlých stromů v lokalitě, pokud nebudou přímo bránit výstavbě RD, nová výsadba zeleně po dohodě s orgány památkové péče a ochranou životního prostředí

Požárně bezpečnostní řešení

Dle ČSN 730833 se jedná o plánovanou výstavbu samostatně stojících budov skupiny OB1 – rodinné domy s nejvýše třemi obytnými buňkami, maximálně třemi užitnými nadzemními podlažími a 1 podzemním podlažím, celková půdorysná plocha všech podlaží je do 600 m².

Zdrojem požární vody (ČSN 730873, ČSN 730802) je stávající veřejný vodovod. Jako zdroj požární vody budou použity nadzemní či podzemní hydranty na novém vodovodním řadu.

Přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku (ČSN 730802, ČSN 730833, vyhl. č. 23/2008 Sb., vyhl. č. 268/2011). Lokalita je dopravně napojena ze stávající silnice III. třídy. Komunikace je obousměrná, jednopruhová š. 3,5 m. Nástupní plochy, které by navazovaly na přístupovou komunikaci, se vzhledem k plánované zástavbě nemusí zřídit.

9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

V rámci územní studie nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. VPS a VPO jsou vymezeny v územním plánu.

10. Druh a účel umísťovaných staveb

V rámci území studie je navrženo umístění těchto staveb:

Technická infrastruktura:

- vodovodní přípojky
- kabelové rozvody NN
- veřejné osvětlení

Dopravní infrastruktura:

- nová místní komunikace
- odstavná stání v rámci veřejného prostranství

11. Podmínky pro vymezená ochranná pásma

V území je nutno respektovat trasy dopravní a technické infrastruktury včetně ochranných pásem:

Ochranná a bezpečnostní pásma – dle zákona č. 458/2000 Sb.

- vrchní vedení napětí nad 1kV a do 35kV – pro vodiče bez izolace 7 m od krajního vodiče (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)

- podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

Ochranná pásma dle zákona č. 127/2005 Sb.

Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK*.

Ochranná pásma dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze

- a) provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulý provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
 - d) provádět terénní úpravy,
- jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele, pokud tak vyplývá ze smlouvy uzavřené podle § 8 odst. 2.

12. Podmínky pro pozemky územního systému ekologické stability

Řešené území územní studie se nedotýká prvků územního systému ekologické stability.

13. Údaje o počtu listů a počtu výkresů územní studie

1. ŠIRŠÍ VZTAHY, M 1:5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES, M 1:500
3. VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, M 1:500
4. KOORDINAČNÍ VÝKRES, M 1:500